



## JyväskyläDno-2026-635

### Maanvuokrasopimusten laatiminen yhtiötettäville sote- ja pelastustoimen kiinteistöille Leppälahdella, Kuohulla, Säynätsalossa ja Korpilahdella

#### Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Vasama, maankäyttöinsinööri, saara.vasama@jyvaskyla.fi

#### Kuvaus

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöttämisvelvollisuus). Sosiaali- ja terveystalveluiden sekä pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöttäminen etenee ja viiden kohteen luovutus Education Facilities Oy:lle on suunniteltu tapahtuvaksi 1.4.2026.

Yhtiöttävistä kiinteistöistä Säynätsalon, Kuohun ja Leppälahden paloasemat sekä Korpilahden vanhainkoti sijaitsevat kaupungin omistamalla kiinteistöillä. Kaupungin omistukseen jätettävät maa-alueet esitetään vuokrattavaksi erikseen laadittavilla maanvuokrasopimuksilla 1.4.2026 alkaen.

#### Päätöksen peruste

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäännön 4 §:n mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle.

#### Päätös

Päätän, että seuraaville sote- ja pelastustoimen käytössä oleville kiinteistöille laaditaan maanvuokrasopimukset Education Facilities Oy:lle 1.4.2026 alkaen:

- Säynätsalon paloasema (os. Saunatie 13)
- Kuohun paloasema (os. Kuohunraitti 61)
- Leppälahden paloasema (Leppälahdentie 48)
- Korpilahden vanhainkoti (os. Räätalintie 31)

Kohteisiin laaditaan kaupunkirakennelautakunnan 1.2.2025 vahvistamien tonttien luovutusperiaatteiden mukaiset maanvuokrasopimukset. Paloasemien maanvuokrasopimusten vuokra-aika on 1.4.2026-31.3.2056 ja Korpilahden vanhainkodin maanvuokrasopimuksen vuokra-aika 1.4.2026-31.3.2076.

Kaupunkirakennelautakunnan 3.2.2026 vahvistamien ja 1.4.2026 voimaan tulevien vyöhykehintojen ja voimassa olevien tonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti Leppälahden paloaseman maanvuokrasopimuksen vuosivuokra (perusvuokra) on 850 euroa, Kuohun paloaseman vuosivuokra (perusvuokra) on 980,80 euroa, Säynätsalon paloaseman vuosivuokra (perusvuokra) on 4 268 euroa ja Korpilahden vanhainkodin maanvuokrasopimuksen vuosivuokra (perusvuokra) on 5 988 euroa. Vuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin.

Maanvuokrasopimusten allekirjoittamisesta pyydetään ottamaan yhteyttä Maankäyttöön/ Saara Vasama.

#### Tiedoksi

Kaupunkirakennelautakunta, Education Facilities Oy, maankäyttö/Niina Tourunen,



---

asiakas- ja tukipalvelut/Susanna Matalalampi

**Allekirjoitus**

Paula Hartman, tonttipäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on yleisesti nähtävänä 4.3.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Muutoksenhakuviranomainen on kaupunkirakennelautakunta.



---

## Oikaisuvaatimus

§ 36

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosta vaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle**

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki  
PL 193  
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)  
40101 Jyväskylä  
kirjaamo@jyvaskyla.fi  
Puhelin: 014 569 0888  
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.